

Prot. n° 105 / 2026

Estratto del Registro delle Deliberazioni del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ADUNANZA DEL 01.09.2026 _____ DELIBERAZIONE N° 06 _____

OGGETTO: Approvazione nuove tariffe per le prestazioni erogate presso Azienda Servizi alla Persona San Domenico. Decorrenza subordinata all'aggiudicazione della gara per la gestione dei servizi.

L'anno 2026 e questo di _____ uno del mese di _____ Settembre alle ore 18,30, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della A.S.P. "S. Domenico"

Sono presenti i Sigg.ri:

COGNOME E NOME	PRESENZA
INCERPI ALESSIO	SI
BRUNELLI CRISTINA	NO
VAMBERTI STEFANO	SI
PELLICCI FRANCO	SI

DOTT.MICHELOTTI ALESSANDRO – Revisore dei Conti

SI

Presiede l'Adunanza del Consiglio di Amministrazione il Sig.Incerpi Alessio

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Dott. Giovanni Natali

Estratto dal Verbale del Consiglio di Amministrazione
in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio

L'INCARICATO
f.to in originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

L'INCARICATO
f.to in originale

Si da atto che la presente deliberazione è stata inviata in data _____
al Comune di Pescia per la pubblicazione all'Albo Pretorio di detto Comune e che
vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

L'INCARICATO
f.to in originale

Oggetto: Approvazione nuove tariffe per le prestazioni erogate presso Azienda Servizi alla Persona San Domenico. Decorrenza subordinata all'aggiudicazione della gara per la gestione dei servizi.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto che:

- ai sensi della L.R. 03.08.2004 n° 43, relativa al riordino ed alla trasformazione delle II.PP.AA.BB., ed al Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n° 176 del 11.10.2005 con il quale si approva la trasformazione della Casa di Riposo "S. Domenico" di Pescia da Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza (I.P.A.B.) in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (A.S.P.) a far data dal 01.11.2005, e che detta trasformazione è divenuta definitiva dal 01.03.2006;

Visto lo statuto dell'Asp San Domenico;

Considerato:

- Che l'Asp San Domenico ha approvato il bilancio preventivo economico 2026 in data 20.01.2026 con provvedimento del CDA nr. 2;
- Che con contratto Rep. Nr. 10/2018 in data 28.06.2018 a seguito di procedura ad evidenza pubblica l'Asp San Domenico ha attribuito a KCS la "concessione della gestione integrale della struttura dedicata ai servizi residenziali per anziani San Domenico" per la durata di anni 5 con il "potere" insindacabile di prorogare la durata della concessione di ulteriori 5 anni alla prima scadenza (30.06.2023);
- Che l'Asp San Domenico ha provveduto a rinnovare la concessione per ulteriori 5 anni con scadenza al 30.06.2028 agli stessi patti e condizioni;

Dato atto che con sentenza n.689/2025 del 13.11.2025 il Tribunale di Pistoia dichiarava risolto il contratto di concessione, rep. n.10/2018 del 26.06.2028, tra ASP San Domenico ed KCS Caregiver ;

Considerato che tale sentenza è stata impugnata da Asp San Domenico con atto di citazione in appello (Corte di Appello di Firenze) notificato a KCS Caregiver in data 27.12.2025;

Ritenuto opportuno nell'attuale fase di pendenza di contenzioso legale tra le parti precedere nel più breve tempo possibile all'approvazione degli atti necessari ad indire una nuova gara in concessione, mista di lavori e servizi, per la gestione della RSA San Domenico;

Visti gli schemi del Capitolato Speciale di Appalto, dei criteri d'individuazione del nuovo aggiudicatario, del Piano economico finanziario e delle note al Pef oltre che alla matrice dei rischi elaborati e conservati agli atti dell'ufficio;

Considerato che:

- la costruzione del PEF richiede la determinazione del valore annuale della concessione durante tutta la vigenza del periodo di durata della stessa (previsto in 15 anni);

- la controprestazione a favore del Concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il complesso immobiliare, riscuotendo i proventi della gestione da parte degli enti competenti e degli ospiti (quote sanitarie, sociali, partecipazioni e quote a carico degli ospiti) secondo le tariffe massime approvate dalla Concedente;

- le tariffe saranno applicate in ragione dell'effettiva presenza degli ospiti della struttura;

- le tariffe verso privati, previa espressa richiesta scritta del Concessionario ed autorizzazione della Concedente per ogni specifico adeguamento, saranno incrementate in base all'ISTAT FOI a partire dal terzo anno dalla stipula della concessione.

Considerato che, la quota di parte sanitaria della retta, per gli ospiti non autosufficienti inseriti dagli enti del SSN e, per quelli inseriti nel modulo di bassa intensità assistenziale, è determinata sulla base delle disposizioni regionali vigenti e si intendono esaustive delle prestazioni affidate. La misura stabilita dalle disposizioni regionali ha carattere tassativo. Non possono essere applicate misure superiori o inferiori. Gli adeguamenti della quota sono disposti esclusivamente dalle disposizioni regionali ed operano automaticamente dalla data di entrata in vigore degli adeguamenti. Per la parte sociale della retta, per gli ospiti non autosufficienti inseriti dagli Enti del SSN, la variazione è subordinata alla normativa regionale in materia.

Dato atto che:

- il Concessionario incasserà direttamente i proventi e la tariffa dagli enti competenti (ASL, Società della Salute, comuni e altri) nonché dagli ospiti ed eventualmente dai loro familiari per l'eventuale quota a loro carico e, procederà altresì ad avviare tutte le azioni stragiudiziali e giudiziali per il recupero coattivo del credito, restando esclusa ogni garanzia da parte della Concedente, la quale non ripianerà in alcun caso le perdite riportate dal Concessionario e facenti parte dell'alea di gestione.

- i proventi della gestione remunerano il canone da versare alla Concedente, tutte le prestazioni professionali, le polizze assicurative e fideiussorie ed ogni altra voce od onere previsti dal capitolato prestazionale dei servizi o comunque necessari per la gestione del complesso immobiliare per tutta la durata della concessione;

- il Concessionario è tenuto a trasmettere alla Concedente entro il 15 luglio di ogni anno, il rendiconto consuntivo economico e per cassa della gestione relativa all'anno precedente, i dati delle presenze ed il fatturato relativo a tutti i proventi comunque incassati.

Considerato dunque necessario aggiornare le tariffe attualmente in vigore per garantire la sostenibilità economica del servizio;

Considerato che le tariffe del servizio Assistenziale sono composte da una quota sociale a carico dell'Utente/Comune e da una quota sanitaria definita e aggiornata dalla Regione Toscana;

Preso atto che la quota sanitaria è fissata con atti regionali e non è modificabile da parte dell'Asp;

Vista la proposta delle nuove tariffe riportate nel presente atto;

Preso atto che le nuove tariffe non potranno trovare applicazione prima dell'aggiudicazione definitiva della suddetta gara;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare le nuove tariffe per il servizio assistenziale, così dettagliate nel seguente prospetto:

Ospite autosufficiente privati	€ 57,00 \ giorno
Ospite autosufficiente enti	€ 53,50 \ giorno
Ospite parzialmente non autosufficiente	€ 100,00 \ giorno
Bassa Intensità Assistenziale	€ 95,87 \ giorno
Ospite non autosufficiente privati	€ 115,10 \ giorno
Ospite non autosufficiente enti	€ 109,10 \ giorno

3. di dare atto che le tariffe di cui al punto 2 entreranno in vigore a decorrere dalla data di effettivo avvio del servizio da parte del nuovo gestore, successivamente all'aggiudicazione della gara;
4. di dare mandato agli uffici competenti di comunicare le nuove tariffe agli utenti e agli enti interessati entro 15 giorni dall'aggiudicazione;
5. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito dell'Asp San Domenico ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
6. di trasmettere al Comune di Pescia ai sensi dell'articolo 6 dello Statuto il presente atto;
7. di dichiarare, vista l'urgenza di provvedere per quanto esplicitato in narrativa, a seguito di votazione separata, dall'esito UNANIME, l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dello Statuto dell'Asp San Domenico.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to in originale

IL PRESIDENTE

f.to in originale